

# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

## **Scuola Nazionale dell'Amministrazione**

**Indagine di mercato per l'espletamento di una procedura negoziata da avviare ai sensi dell'art 36, comma 2, lettera b) del decreto legislativo n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di regolarizzazione dell'impianto termico e la rete idrica antincendio della Reggia di Caserta, Palazzo Reale**

### **AVVISO INDAGINE DI MERCATO**

Si rende noto che la Scuola Nazionale dell'Amministrazione (SNA – [www.sna.gov.it](http://www.sna.gov.it)) intende procedere ad una indagine di mercato, per l'individuazione di almeno dieci operatori economici da invitare ad una procedura negoziata sotto soglia sul Mercato Elettronico della Pubblica amministrazione (MePA), ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett. b), del decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento dei lavori di regolarizzazione dell'impianto termico e la rete idrica antincendio a idranti esistenti rispettivamente ai piani S1 e 1° della Reggia di Caserta, Palazzo Reale.

#### **1) Oggetto dell'affidamento**

La Scuola Nazionale dell'Amministrazione ha necessità di adeguare la centrale termica alle vigenti norme antincendio. A tal fine ha provveduto a definire e tramettere il progetto esecutivo al Comando Provinciale dei VV.FF di Caserta.

Il progetto dei lavori in appalto prevede la messa a norma dell'impianto antincendio, mediante la realizzazione dei seguenti interventi:

- realizzazione di nuovo accesso al locale centrale termica da disimpegno areato;
- lavori all'interno degli uffici situati al 1° piano della Reggia.

#### **2) Valore della base d'asta e criterio di aggiudicazione**

L'importo complessivo dei lavori è pari ad euro 95.000,00 (novantacinquemila/00) al netto dell'IVA, così ripartito:

importo lavori a base d'asta	€ 92.150,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.850,00 (3%)

L'affidamento avverrà, sulla base del progetto esecutivo, con il criterio del prezzo più basso, a norma dall'articolo 95, comma 4 lettera a) del citato decreto legislativo n. 50/2016, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo a base d'asta, procedendo all'esclusione automatica delle offerte anomale, in conformità a quanto previsto dall'art. 97 comma 8 del d.lsg 50/2016, qualora vi siano almeno 10 offerte valide.

### 3) Classificazione di lavori

Categoria	Prevalente/scorporabile	Importo al netto di IVA	% di incidenza	% subappaltabile
OG 11: "Impianti tecnologici"	Prevalente	€ 66.500,00	70%	30% dell'importo complessivo dell'appalto (art. 105 2°c. D.lgs. 50/2016)
OG 2: "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela"	Scorporabile	€ 28.500,00	30%	È ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 105 comma 5 del Codice, entro il 30% dell'importo delle opere

### 4) Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Saranno ammessi a formulare offerta per l'aggiudicazione della commessa di cui al presente avviso gli operatori interessati di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i quali, alla data di pubblicazione del presente Avviso pubblico:

- a) non si trovano in alcuna delle condizioni ostative all'affidamento di pubblici contratti, a norma dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- b) non si trovano in una condizione di conflitto di interessi rispetto all'attività oggetto dell'affidamento;
- c) soddisfano i criteri di selezione stabiliti nel successivo paragrafo del presente Avviso, conformemente a quanto disposto al riguardo dall'art. 83 del Codice dei contratti pubblici.

L'assenza delle condizioni ostative di cui alla lettera a) potrà essere oggetto di verifica e controllo da parte della SNA in qualunque fase della procedura selettiva.

I requisiti richiesti nonché la situazione di assenza di conflitto d'interessi in relazione all'incarico devono essere attestati a mezzo di dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal titolare del potere di sottoscrizione e con allegata fotocopia del documento d'identità del soggetto che procede alla sottoscrizione della dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

Per partecipare alla procedura gli operatori economici concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

#### Requisiti di ordine generale

- Non trovarsi in una delle situazioni che comportano l'esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016;

#### Requisiti di ordine speciale

- Essere attivi sul Mercato elettronico delle Pubbliche amministrazioni (MePA) per tutte le seguenti iniziative: Elettrici 105 – Termoidraulici – Servizi di manutenzione degli impianti antincendio;
- Possedere attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria (OG 11- OG 2);

*Oppure in alternativa:*

Possedere i requisiti di ordine tecnico organizzativo di cui all'art. 90 del DPR 207/2010:



- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per la qualificazione è ammesso l'avvalimento alle condizioni e prescrizioni di cui al medesimo articolo, fatto salvo quanto disposto al comma 11. Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni dell'art. 48 del d.lgs 50/2016 e ai consorzi le disposizioni di cui all'art.47 del medesimo decreto legislativo.

#### **5) Modalità e termini di presentazione dell'istanza**

Le aziende che rispondono alla presente indagine di mercato devono compilare il modulo "Allegato A" unito al presente avviso e scaricabile dal sito web della SNA ed inoltrarlo esclusivamente tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: [contratti@pec.sna.gov.it](mailto:contratti@pec.sna.gov.it) entro e non oltre la data del 2 agosto 2017.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la dicitura: *Indagine di mercato per l'affidamento dei lavori di regolarizzazione dell'impianto termico e la rete idrica antincendio della Reggia di Caserta, Palazzo Reale.*

#### **6) Procedura per la selezione degli operatori da invitare**

Le istanze, pervenute con le modalità e nei termini stabiliti nel presente Avviso, saranno esaminate e valutate dalla SNA. In seguito, la SNA trasmetterà ai soggetti ammessi, attraverso una Richiesta di Offerta (RdO) sul MePA, il disciplinare di gara e il capitolato tecnico per la partecipazione alla procedura. Il numero di soggetti invitati alla procedura competitiva sarà pari ad almeno dieci.

La SNA si riserva la facoltà di richiedere agli Operatori Economici la presentazione di documentazione giustificativa delle dichiarazioni rese e di verificarne, ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, la veridicità a pena di esclusione dalla procedura nel caso di dichiarazioni mendaci e fatte salve le specifiche sanzioni previste dal d.P.R. n. 445/2000.

La SNA conserva piena facoltà di:

- non procedere all'aggiudicazione della commessa se nessuna offerta risulterà conveniente o idonea in relazione all' oggetto contrattuale;
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- sospendere, reindire o non aggiudicare ad alcun operatore;
- non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.

La SNA si riserva inoltre il diritto di revocare in qualsiasi momento la procedura in corso e i conseguenti provvedimenti amministrativi adottati qualora i tempi della stessa non consentano la realizzazione delle attività entro scadenze utili per l'Amministrazione.

L'Amministrazione, anche in relazione all'esercizio del potere di autotutela, non risponde delle spese e degli oneri finanziari comunque sostenuti per la partecipazione alla procedura oggetto del presente invito.

Qualora dovessero pervenire candidature in numero superiore a dieci unità, l'Amministrazione si riserva di sorteggiare i dieci operatori economici da invitare alla fase successiva, secondo quanto previsto al punto 4.2.3. delle linee guida Linee Guida n. 4, di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".

Le operazioni di sorteggio verranno effettuate presso la sede di via dei Robilant, 1 alle ore 10:00 del giorno 7 agosto 2017.

Nella lettera di invito saranno ulteriormente specificate le condizioni contrattuali, i criteri per la valutazione delle offerte, il dettaglio di tutte le prestazioni/attività richieste e gli ulteriori documenti da produrre.

#### **7) Tutela dei dati personali**

I dati forniti dagli operatori economici verranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e successive modifiche e integrazioni, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e il loro trattamento avverrà mediante strumenti anche informatici idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

#### **8) Altre informazioni**

La presentazione dell'istanza di partecipazione non potrà essere valutata come elemento significativo di certificazione delle competenze e/o esperienze dichiarate dall'Operatore Economico ammesso alla partecipazione alla ulteriore fase della procedura.

Richieste di chiarimenti o di informazioni potranno essere avanzate via PEC a [contratti@pec.sna.gov.it](mailto:contratti@pec.sna.gov.it) entro e non oltre il giorno **21 luglio 2017**.

Il presente avviso, è pubblicato sul sito istituzionale della SNA e sul sito istituzionale della Presidenza del Consiglio dei Ministri: <http://www.governo.it>

Roma,12/07/2017

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Francesco Alfonso Ventura

